**Opis techniczny inwestycji**

Załącznik składają Wnioskodawcy, którzy w momencie przygotowania projektu nie posiadają kompletnej dokumentacji technicznej projektu lub w przypadku, gdy zakres działań inwestycyjnych nie wymaga wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

Poniższe pola należy wypełnić dla wszystkich obiektów objętych projektem.

1. **Ogólny opis inwestycji**

Należy opisać główne aspekty planowanej inwestycji, w tym: cel, podstawowe informacje o użyteczności, lokalizację.

1. **Nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja**
2. **Nieruchomości na których prowadzone będą prace budowlane**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obiekt** | **Nr nieruchomości**  **Obręb ewidencyjny**  **Jednostka ewidencyjna[[1]](#footnote-1)\*** | **Właściciel nieruchomości** | **Podstawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane[[2]](#footnote-2)** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Nieruchomości wymagające czasowego zajęcia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obiekt** | **Nr nieruchomości**  **Obręb ewidencyjny**  **Jednostka ewidencyjna** | **Właściciel nieruchomości** | **Data wydania przez własciciela zgody na czasowe zajęcie** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych** 
   1. **Opis techniczny obiektu:**
      1. **Obiekty kubaturowe/konstrukcyjne:** 
         1. **Informacje ogólne**

* czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków? **TAK/NIE**
  + Jeśli tak, to jakiej kategorii? ……
* ilość kondygnacji łącznie: ……
* ilość pomieszczeń[[3]](#footnote-3): ……
* wysokość: ……
* kubatura: ……
* powierzchnia zabudowy budynku: ……
* powierzchnia użytkowa budynku: ……
* data powstania obiektu: ……
  + - 1. **Konstrukcja budynku**
* fundamenty, ściany, ścianki działowe, stropy, stolarka okienna, tynki, posadzki
* instalacje CO, wodno-kanalizacyjne

**Prosimy opisać zakres robót budowalnych realizowanych w ramach działań projektu wraz z jednostkami miary i ilością,** tj. wypisać zakres prac budowlanych, jednostki miary, ilość jednostek, cenę jednostkową. Prace powierzchniowe, instalacyjne dot. szerszego zakresu pomieszczeń niż te, które są przedmiotem działań projektu prosimy wyodrębnić do oddzielnej pozycji.

* + 1. **Obiekty infrastruktury liniowej/powierzchniowej**
       1. **Informacje ogólne**
* obiekt istniejący/nowobudowany: ……
* długość: ……
* szerokość (jeśli dotyczy): ……
* powierzchnia w m2: (dot. infrastruktury powierzchniowej): ……
* dodatkowe elementy okołoinfrastrukturalne (np. drenaże, oświetlenie, elementy bezpieczeństwa pasywnego – prosimy wypisać + ilość itp.): ……
  + - 1. **Konstrukcja infrastruktury:**
* podbudowa (materiał, grubość, warstwy): ……
* warstwa nawierzchniowa (materiał, grubość, warstwy): ……

Jeśli na różnych odcinkach infrastruktury liniowej technologie użyte do budowy lub przebudowy będą się różniły należy je wyodrębnić.

* + - 1. **Zakres robót budowalnych realizowanych w ramach działań projektu wraz z jednostakmi miary i ilością:**
* **Chodzi o:**

przebudowę istniejącej infrastruktury / budowę nowej / przebudowę i dobudowę nowych elementów

* Prosimy wypisać zakres prac budowlanych, jednostki miary, ilość jednostek, cenę jednostkową

……

* 1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**
     1. **Obiekty kubaturowe/ konstrukcje:**

Prosimy opisać zamiar wykorzystania infrastruktury na cele projektu wraz z uzasadnieniem realizacji działań inwestycyjnych w poszczególnych pomiszczeniach. Należy uzasadnić zastosowanie głównych technologii w kontekście planowanych działań projektu.

……

* + 1. **Obiekty infrastruktury liniowej/powierzchniowej:**

Prosimy opisać funkcjonalność infrastruktury liniowej, położenie geograficzne z uwzględnieniem ewentualnych ograniczeń czy przeszkód przestrzennych, które mogą wpłynąć na zastosowane technologie podczas rozbudowy lub budowy obiektu. Należy wskazać wszystkie elementy dodatkowe infrastruktury (podać ich ilość) z uwzględnieniem ich funkcjonalności (miejsca odpoczynku, znaki, ułatwienia dla niepełnosprawnych) mogące wpływać na wysokość kosztów kwalifikowalnych całości inwestycji.

……

* + - 1. **Aktualne uwarunkowania wykonania inwestycji**

Należy wskazać uwarunkowania przestrzenne prowadzenia inwestycji (np. przeszkody przestrzenne, konieczność dodatkowych prac przygotowawczych, rozbiórek, zajęcia czasowego nieruchomości itp.). Jeśli nie istnieją prosimy wpisać „brak”.

……

* + - 1. **Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-technicznych**

Jakie główne wymagania budowlano-techniczne będą postawione wykonawcy (np. w zakresie trwałości konstrukcji i materiałów, sieci uzbrojenia terenu, instalacji, urządzeń technicznych, gwarancji, przystosowanie dla niepełnosprawnych, obniżenie enerochłonności itp.).

**……**

* + - 1. **Wymagania ogólne w zakresie robót budowlanych**

Prosimy o opisanie minimalnych wymagań technologicznych dotyczących elementów obiektu będącego przedmiotem działań budowlanych w ramach projektu. Prosimy wyodrębnić i opisać główne elementy i opisać wymagania budowalne stawiane wykonawcy (np. w zakresie prac związanych z remontem ścian, budowy ścieżki rowerowej itp.).

Podział: prace zewnętrzne / wewnętrzne[[4]](#footnote-4).

**……**

* + - 1. **Wymagania ogólne w zakresie instalacji**

Prosimy o opisanie minimalnych wymagań technlogicznych w stosunku do instalacji obiektu jeżeli są przedmiotem działań projektu. Dotyczy wymiany, rozbudowy i tworzenia nowych instalacji.

……

1. **Załączniki obowiązkowe:**

* Mapa sytuująca nieruchomość będąca przedmiotem działań inwestycyjnych projektu
* Plan pomieszczeń[[5]](#footnote-5)
* Wyznaczenie odcinków infrastruktury liniowej/powierzchniowej z podziałem na nowobudowaną infrastrukturę oraz odcinki/powierzchnie ulegające przebudowie/rozbudowie[[6]](#footnote-6).

1. Prace budowlane mogą być realizowane na innych nieruchomościach, niż wskazane w wykazie, tylko w przypadku zgody WS wydanej w formie zmiany w projekcie. [↑](#footnote-ref-1)
2. należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane [↑](#footnote-ref-2)
3. Prosimy dołączyć rzut z wyznaczeniem legendy (wszystkie pomieszczenia) oraz ich układ funkcjonalny (wraz z metrażem). [↑](#footnote-ref-3)
4. Dotyczy tylko budynków [↑](#footnote-ref-4)
5. Dotyczy obiektów kubaturowych/konstrukcji [↑](#footnote-ref-5)
6. Dotyczy infrastruktury liniowej/powierzchniowej [↑](#footnote-ref-6)